



Spett.le
UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
Servizio SUAP
P.zza Trisi nr. 3
48022 Lugo (Ra)
PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it

Spett.le
ARPAE
Servizio Territoriale
Distretto di Faenza – Bassa Romagna
Via Malpighi nr. 92
48018 Faenza (Ra)

Lugo, 27/09/2022

OGGETTO: Risposta a richiesta integrazioni di ARPAE

Rif. Nr. PG/2022/82830 del 19/05/2022

Con la presente relazione la Società G.V.M. Real Estate s.r.l. risponde puntualmente alle richieste di chiarimenti pervenute da Arpae.

- 1) Relativamente alla capacità residua del depuratore di Lugo di poter accogliere gli A.E. il nuovo parere di HERA (Prot. 65079 – 29763 del 18/07/2022) è richiamato al paragrafo “5. Rete fognaria nera” in calce alla pag. 7 della relazione “IDR01 R04”.
- 2) Il calcolo degli A.E. in base alle nuove destinazioni individuate è esplicitato al paragrafo “5. Rete fognaria nera” pag. 7 della relazione “IDR02 R04”
- 3) Relativamente alla richiesta di descrizione della variante, si comunica a seguito di pianificazione differente da parte che è presente all’interno del file ARC011_Relazione tecnica di progetto mentre nella VAL01_VALSAT si ripota solo che si tratta di una variante sostanziale senza entrare nel merito della distribuzione interna considerando che è sempre un piano
- 4) La relazione di Valsat “VAL01_VALSAT” è stata aggiornata riportando al paragrafo 7.1 la proposta di modifica condivisa nelle precedenti analisi.
- 5) Le tavole sono stata aggiornate e rese congrue indicando in modo chiaro la composizione dell’edificio
- 6) A pagina 7 della relazione tecnica di progetto “ARC011” è indicato che è presente un’area ristoro e relax senza servizi cucina
- 7) La tavola “ARC004” è stata aggiornata indicando il numero esatto di stalli auto, la dicitura si trattava di un refuso del vecchio piano



- 8) L'impianto di sollevamento è stato potenziato con i lavori eseguiti a messo del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione identificato con PRATICA EDILIZIA n.215/2020/VBG PDC n. 60/2020/R-PC. I lavori sono conclusi con la fine lavori e richiesta di collaudo trasmessi via pec in data 25/10/2021. Si rimanda al paragrafo 7 della relazione "IDR01 R04".
- 8bis) E' stata allegata la tavola aggiornata "IDR04 R04" con l'individuazione delle reti fognarie.
- 9) Sono state integrate le tavole IE-04, IE-07 ed IE-08 con riportata all'interno degli elaborati grafici la linea MT e la posizione della cabina. La presente, funge anche come dichiarazione per la quale la proprietà è consapevole che nelle aree interne alla DPA non vi sarà la presenza di persone per un tempo superiore alle ore 4.

Cordiali saluti

GVM REAL ESTATE SRL

Il Presidente

Dott. Masina Roberto